Pwyllgor cynllunion a gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 28 Gorffennaf 2010.

Yn bresennol:	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts - Cadeirydd Y Cynghorwyr W. J. Chorlton, E. G. Davies, Lewis Davies, Jim Evans, W. T. Hughes, K. Hughes, Thomas H. Jones, R. L. Owen, Eric Roberts, Hefin W. Thomas, J. P. Williams.
Hefyd yn bresennol:	**Aelodau Lleol** - Y Cynghorwyr C. McGregor (6.2); Gwilym o. Jones (6.3).
Wrth law :	Rheolwr Rheoli Cynllunio (DFJ) Cynorthwywr Cynllunio (MG) Cynorthwywr Cynllunio (EH) **Priffyrdd :** Prif Beiriannydd (Rheoli Datblygu a Hawliau Tramwy Cyhoeddus) (JRWO), Swyddog Rheoli Datblygu (RE), Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ) Swyddog Pwyllgor (JMA).
Ymddiheuriadau:	Dim.

---

1 Ymddiheuriadau

Ni chafwyd yr un ymddiheuriad am absenoldeb.

2 Datgan o ddiddordeb

Derbyniwyd datganiadau o ddiddordeb fel y cawsant eu cofnodi dan yr eitemau perthnasol.

3 Cofnodion

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Gorffennaf 2010 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 Ymweliad safle

Cyflwynwyd a chadarnhawyd cofnodion yr Ymweliad Safle a wnaed ar 21 Gorffennaf 2010.

5 Ceisiadau a ohiriwyd

Nid oedd unrhyw geisiadau ar y rhaglen a fyddai'n cael eu gohirio.

6 Ceisiadau yn codi o’r cofnodion

6.1 - 22C183B - Cais ôl-ddyddiol am gynlluniau diwygiedig i godi annedd a ganiatawyd yn flaenorol dan gyfeirnod cais cynllunio 22C183A/DA ar dir yn Tai Bach, Llanddona.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor ar 7 Gorffennaf 2010 ar gais yr Aelod Lleol pryd
"PENDERFYNWYD gohirio'r cais tan y cyfarfod nesaf i ganiatáu i Swyddogion ddrafftio amod yn gwahardd yr ymgeisydd rhag cau llwybr troed ger y safle."

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio nad oedd modd cynnwys amod ar y rhybudd o'r penderfyniad cynllunio oherwydd nad yr ymgeisydd yw perchennog y llwybr troed. Dywedodd y byddai'n opsiwn cynnwys nodyn er gwybodaeth ar y penderfyniad h.y.:
"Mae llwybr troed honedig i'r de orllewin o safle'r cais. Efallai y bydd angen caniatâd dan ddarpariaethau deddfwriaethol ar wahân ar gyfer unrhyw fwriad i wyro, cau neu ddiwygio'r llwybr ac nid yw'r caniatâd cynllunio hwn yn rhoi caniatâd o'r fath. Cynghorir yr ymgeisydd yr honnir bod y datblygiad wedi ei adeiladu dros wasanaethau'r eiddo a ganlyn, sef Ffin y Ffos, Dorlan a glan rhyd. Ni nodwyd unrhyw wasanaethau gan Adain Adeiladu'r Cyngor hwn ond efallai y bydd yr ymgeisydd yn dymuno cysylltu ag ymgynghorydd proffesiynol ar y mater hwn."
Rhoddwyd gwybod i'r aelodau bod y llwybr wedi ei glirio bellach.

Roedd y Cynghorydd Hefin Thomas yn derbyn bod y swyddogion wedi gwneud eu gorau i ddatrys y mater ac roedd yn fodlon cynnig rhoi hawl i weithredu i'r swyddogion fel y gellir sefydlu pwy yw perchennog y llwybr. Yn ogystal, gofynnodd yn daer i'r Adran Briffyrdd fonitro'r sefyllfa ac adrodd yn ôl i'r Pwyllgor hwn ar unwaith os oedd yn ymddangos bod unrhyw broblem gyda'r llwybr.

Eiliwyd cynnig y Cynghorydd Thomas gan y Cynghorydd R. L. Owen.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi hawl i weithredu i Swyddogion mewn perthynas â materion perchenogaeth tir.

6.2 - 26C100A - Codi adeilad ffrâm porthal ar gyfer storio a chynnal tractorau a pheiriannau amaethyddol yn Tan y Coed, Marianglas.

Datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorydd William T. Hughes. Ni chymerodd ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y cais.

Estynnodd y Cadeirydd wahoddiad i Mr. Gwyn Hughes o Gwyn Hughes Associates a oedd yn cynrychioli'r ymgeisydd i annerch y cyfarfod. Diolchodd Mr. Hughes i'r Cadeirydd am y cyfle i annerch y cyfarfod. Dywedodd mai diddordeb yr ymgeisydd yw casglu a thrwsio tractorau a pheiriannau amaethyddol hynafol a'u harddangos mewn sioeau.

Byddai'r sied yn cael ei defnyddio'n unig yn gysylltiedig â hobi'r ymgeisydd fel bod modd cadw'r peiriannau mewn amgylchedd diogel dan un to ac allan o'r tywydd. Roedd yr ymgeisydd yn fwy na bodlon derbyn amodau ar y caniatâd cynllunio i sicrhau:

1. na fyddai'r adeilad yn cael ei ddefnyddio i ddibenion masnachol;
2. inswleiddio digonol rhag swn yn yr adeilad fel nad yw trigolion cyfagos yn cael eu heffeithio gan ddefnydd o'r adeilad;
3. peidio â thorri unrhyw un o'r coed neu'r gwrychoedd o amgylch y safle;
4. gwella'r briffordd gyfagos yn unol â gofynion yr Adran Priffyrdd.

Atgoffodd yr aelodau y cynhaliwyd ymweliad safle pryd fyddai'r Aelodau wedi gweld olion o'r hen ddefnydd a wnaed o'r safle. Hyd at 1992, roedd y safle yn cael ei ddefnyddio fel Depo Adran Briffyrdd Cyngor Gwynedd a chan Gyngor Sir Ynys Môn cyn hynny. Roedd cwt "nissen" mawr ar y safle bryd hynny ac mae'r sylfaeni yn dal i fod yno. Wedi hynny, rhoddwyd carafan breswyl ar y safle ynghyd â sied arall. Dymchwelwyd y sied a chliriwyd y safle gan yr ymgeisydd cyfredol pan brynwyd y safle ddwy flynedd yn ôl. Mae hawl gyfreithiol i osod y garafan ar y tir a rhoddwyd caniatâd cynllunio ar y safle ar gyfer byngalo yn 1992 er bod cryn bosibilrwydd bod y caniatâd hwnnw wedi dod i ben erbyn hyn.

Ychwanegodd Mr. Hughes for Marianglas yn bentref gwasgaredig a bod Tan y Coed yn rhan o'r pentref. Mae rhwng canol y pentref o gwmpas y comin a chlwstwr o ddatblygiadau sy'n cynnwys pump o dai, tafarn y pentref (y Parciau Arms) a thri o feysydd carafanau gwyliau mawr. Yn ystod yr ymweliad â'r safle, byddai'r Aelodau hefyd wedi gweld bod y safle mewn pant ac wedi ei amgylchynu gan wrychyn tal a choed rhwng y safle a'r briffordd. Oherwydd hynny, ni fyddai'r adeilad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar y dirwedd o'i gwmpas.

Wrth gloi, dywedodd Mr. Hughes nad oedd yn gallu cytuno gydag argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais. Dywedodd y byddai'r aelodau wedi gweld ar yr ymweliad â'r safle:-

5. nid yw'r safle mewn ardal wledig - yn hytrach mae'n rhan o bentref Marianglas;
6. ni fyddai'r adeilad yn cael effaith andwyol ar y dirwedd oherwydd bod y safle mewn pant ac wedi ei guddio gan goed a gwrychyn;
7. mae'r safle yn un a ddefnyddiwyd yn flaenorol, mae'n safle tir llwyd ac felly mae'n addas ar gyfer ei ddatblygu yn unol â pholisïau cynllunio'r Cynulliad a'r Cyngor.

Anogodd yr aelodau yn gryf i roi caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio bod y gwrthwynebiad i'r adeilad yn seiliedig ar y ffaith ei fod yn y cefn gwlad ac o fewn ardal sy'n rhan o Ardal Tirwedd Arbennig ac y byddai'n cael ffaith andwyol ar fwynderau'r ardal a'r dirwedd. Ychwanegodd mai'r prif wrthwynebiad yn lleol oedd y gellid defnyddio'r adeilad i ddibenion masnachol a fyddai'n creu problemau i'r dyfodol. Cadarnhaodd ei fod yn argymell gwrthod y cais.

Dywedodd y Cynghorydd Clive McGregor, fel yr Aelod Lleol, fod y prif bryderon a oedd gan bobl leol yn ymwneud â'r defnydd o'r safle. Mae'r cais yn un am adeilad mawr ac mae pryder y gellid ei ddefnyddio i ddibenion masnachol. Dywedodd ei fod wedi mynegi sylwadau'r bobl leol ac y byddai'n derbyn unrhyw benderfyniad a wneid gan y Pwyllgor.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cynghorydd Jim Evans, cadarnhaodd y Prif Beiriannydd (Rheoli Datblygu a Hawliau Tramwy) y byddai gwelliannau i'r ddwy fynedfa yn cael ei gynnwys fel amod yn y penderfyniad cynllunio pebai'r cais yn cael ei gymeradwyo.

Dangosodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio union leoliad y safle a chadarnhaodd ei fod yn safle tir llwyd. Ychwanegodd fodd bynnag fod polisïau perthnasol yn ymwneud â safleoedd tir llwyd ac y byddai angen i'r tir fod yn yr ardal iawn.

Dywedodd y Cynghorydd John Chorlton fod y safle cyfredol yn ymddangos yn flêr ac y gallai datblygu'r safle gyfrannu at dacluso'r ardal. Dywedodd bod y safle wedi ei ddefnyddio fel depo'r Cyngor a bod caniatâd cynllunio hefyd ar gyfer byngalo. Roedd yn credu felly y byddai'n anodd iddo ef wrthod y cais ar yr amod fod yr amodau y cyfeiriodd Mr. Gwyn Hughes atynt yn cael eu cynnwys ar y rhybudd o benderfyniad.

Roedd y Cynghorydd Ken Hughes yn cytuno gyda'r sylwadau a wnaed gan y Cynghorydd Chorlton a dywedodd ei fod yn ansicr ynghylch y cais oherwydd bod y safle yn safle tir llwyd. Roedd y Cynghorydd Hefin Thomas yn cytuno gyda'r sylwadau hyn.

Dywedodd y Cynghorydd Eurfryn Davies ei fod wedi ymweld â'r safle ac wedi gweld drosto'i hun fod y cyfan o'r safle mewn pant. Cynigiodd y dylid cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y swyddog.

Gofynnodd y Cynghorydd John Penri Williams am eglurhad ynghylch y cais yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar Gytundeb Adran 106 ynghylch dim defnydd masnachol a gofynnodd a fyddai modd i'r ymgeisydd wedyn ofyn i gael dileu'r amod hwnnw. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio y byddai'r amodau yn rhan o'r penderfyniad cynllunio ac nid Cytundeb Adran 106. Cadarnhaodd y gallai'r ymgeisydd, ar unrhyw adeg, ofyn i gael dileu'r amod. Cynghorodd y Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol os oedd yr Aelodau yn dymuno cymeradwyo'r cais y dylid ei ohirio a dod ag ef yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio nesaf i gytuno ar amodau.

Wrth gloi, dywedodd yr Aelod Lleol fod y safle wedi ei ddefnyddio i ddibenion masnachol, fel busnes trwsio cerbydau, hyd at ddwy flynedd yn ôl. Fodd bynnag, cadarnhaodd mai mater i'r Pwyllgor Cynllunio fyddai gwneud penderfyniad ar y cais.

Eiliodd y Cynghorydd Hefin Thomas gynnig y Cynghorydd Eurfryn Davies y dylid cymeradwyo'r cais, yn groes i argymhelliad y swyddog, a chyda'r amodau a amlinellir gan Mr. Gwyn Hughes.

Roedd y pleidleisio fel a ganlyn:-

Derbyn adroddiad y Swyddog a'r argymhelliad i wrthod - Y Cynghorwyr Lewis Davies, J. Arwel Roberts, Eric Roberts, John Penri Williams **(4)**

Cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog - Y Cynghorwyr J. Chorlton, Eurfryn Davies, Jim Evans, Ken Hughes, T. H. Jones, R. L. Owen, Hefin Thomas **(7)**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.

Y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais oedd:
- mae'r safle yn safle tir llwyd;
- ni fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar yr ardal o'i gwmpas;
- bod amodau mewn perthynas â dim defnydd masnachol, gwelliannau i'r mynedfeydd a dim torri coed ac ati (fel yr amlinellir ym mhwynt 7 yr adroddiad y swyddog) yn cael eu cynnwys fel rhan o rhybudd o benderfyniad.

Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu cyfle i swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau dros gymeradwyo'r cais.

6.3 - 32C68J - Newid defnydd o ran o gae chwarae i lecyn parcio ceir yn Ysgol Caergeiliog, Caergeiliog

Datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorydd Eurfryn G. Davies. Ni chymerodd ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y cais.

Gwneir y cais ar dir y Cyngor ac, yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Gorffennaf 2010, penderfynodd yr Aelodau ohirio roi sylw i'r cais fel bod modd ymweld â'r safle. Ymwelwyd â'r safle ar 21 Gorffennaf 2010.

Nododd yr aelodau fod 19 o lecynnau parcio ar y safle ar hyn o bryd (gyda 12 o lecynnau i bobl anabl ar dir yr ysgol na fydd yn newid). Cynigir 64 o lecynnau ychwanegol ar ran o'r caeau chwarae sydd yno ar hyn o bryd, gan wneud cyfanswm o 83 o lecynnau parcio.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio bod y Swyddogion yn argymell gwrthod oherwydd bod asesiad llecyn agored ar gyfer Caergeiliog wedi dangos bod prinder o lecynnau agored yn y pentref ac er gwaethaf nifer o geisiadau, nid yw'r ysgol wedi cyflwyno gwybodaeth mewn perthynas â'r dewisiadau eraill posib sydd ar gael i ddefnyddio ceir preifat a thacsis i ddod â phlant i ac o'r ysgol e.e. nid yw'n glir pa wasanaethau bws, os o gwbl, sy'n rhedeg nac ychwaith a ystyriwyd strategaethau rhannu lifft.

Diolchodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Gwilym O. Jones i'r aelodau am ymweld â'r safle ac am y cyfle i annerch y cyfarfod. Roedd yn credu bod yr ymweliad â'r safle wedi digwydd ar amser amhriodol oherwydd bod y broblem gyda thagfeydd traffig yn amlwg rhwng 8.10am a 9.00am a 15.10pm a 16.00pm pan mae disgyblion yn cyrraedd ac yn gadael yr ysgol. Disgrifiodd y sefyllfa yn ystod yr amseroedd hyn fel un o anhrefn. Rhoddodd y cefndir i sefydlu'r ysgol a dywedodd ers i'r ysgol ddod yn ysgol sefydledig ar ddiwedd y 1990au, bu cynnydd cyson yn nifer y disgyblion ac, ar hyn o bryd, mae cyfanswm oddeutu 400 o ddisgbyglion yn mynd i'r ysgol er nad yw'r ffigwr hwnnw wedi ei gadarnhau. Disgrifiodd y ffordd i'r ysgol fel lôn wledig gyda cheir yn parcio ar y ddwy ochr ac yn gorlifo ar yr A5 yn y ddau gyfeiriad. Atgoffodd yr aelodau bod damwain ffordd angheuol wedi digwydd yn agos i Swyddfa'r Post rai blynyddoedd yn ôl a bod ceir yn awr yn parcio yn y rhan hon o'r ffordd ac yn rhwystro gwelededd. Dygodd sylw at y ffaith nad oes cyfeiriad at ddiogelwch ffyrdd yn adroddiad y swyddog a dywedodd bod yr Heddlu a'r Adran Priffyrdd yn ymwybodol o'r broblem ac yn cefnogi gwelliannau. Pwysleisiodd na fedr y sefyllfa gyfredol barhau. Ychwanegodd nad yw safle'r cais ar gael i'w ddefnyddio gan y gymuned at atgoffodd yr Aelodau fod cae chwarae yn Nhre Ifan. Roedd yn cytuno, yn ddelfrydol, y dylid cyfyngu ar y nifer o geir preifat sy'n teithio i ac o'r ysgol ond esboniodd bod disgyblion o bob rhan o'r Ynys yn mynd i ysgol Caergeiliog. Dywedodd bod y sefyllfa gyfredol yn ddifrifol a rhoes ganmoliaeth i'r ddynes sy'n cynorthwyo'r plant i groesi'r lôn sy'n gyfrifol am sicrhau diogelwch y

plant hynny sy'n cerdded i ac o'r ysgol. Dywedodd y gallai problemau difrifol godi petai angen i gerbyd argyfwng megis ambiwlans neu injan dân fynd i'r ardal yn ystod y cyfnodau prysur y cyfeiriwyd atynt ynghynt. Dywedodd y Cynghorydd Jones ei fod wedi derbyn gohebiaeth ynghylch gwelliannau i'r A55 pryd y bydd mwy o draffig yn anorfod yn mynd drwy'r pentrefi gwledig. Pwysleisiodd ei bryderon fel yr Aelod Lleol ynghyd â phryderon yr Heddlu a'r Adain Priffyrdd ynghylch materion diogelwch ffyrdd.

Dywedodd y Cynghorydd John Chorlton ei fod yn cefnogi sylwadau'r Cynghorydd Jones a ddisgrifiodd y sefyllfa fel un o anhrefn llwyr. Roedd yn cydnabod bod yr ysgol wedi bod yn amharchus trwy beidio ag ymateb i ymholiadau gan swyddogion ond roedd o'n credu bod angen brys am lecynnau parcio yn yr ysgol. Dywedodd bod y lôn wledig yn arwain at dai a ffermydd a'i bod yn cael ei ddefnyddio fel llwybr tarw i'r depo ar ddiwedd y lôn. Nid oedd yn gallu gweld y rhesymau dros wrthod oherwydd nad yw cae'r ysgol ar gael i ddefnydd cymunedol ac ni ellir gorfodi unrhyw un i roi lifft i blentyn person arall i'r ysgol. Atgoffodd yr Aelodau bod Cae Chwarae Tre Ifan wedi derbyn £5,000 yn ddiweddar tuag at ei ddatblygu. Roedd ei brif bryderon yn ymwneud â diogelwch.

Dywedodd y Cynghorydd Ken Hughes ei fod o wedi deall fod y cae ar gael i'w ddefnyddio gan y pentref. Credai bod angen diogelu llecynnau agored. Roedd yn anfodlon ynglyn â'r diffyg ymateb gan yr ysgol a chynigiodd y dylid gwrthod y cais.

Roedd y Cynghorydd Lewis Davies yn cytuno gyda sylwadau'r Cynghorydd Hughes. Roedd o wedi syfrdanu nad oedd yr ysgol wedi cyflwyno unrhyw dystiolaeth ac atgoffodd yr aelodau nad oedd y cynnig hwn yn cydymffurfio gyda CNT 16 ac 18 a'i fod yn groes i Bolisi 16 Cynllun Lleol Ynys Môn. Eiliodd y cynnig y dylid gwrthod y cais.

Dywedodd y Cynghorydd Hefin Thomas ei fod wedi darllen yr adroddiad ac wedi gwrando ar yr Aelod Lleol. Roedd o'n credu bod mwy na digon o dir agored yn yr ardal ac y dylid rhoddi'r pwyslais ar warchod bywydau plant. Cynigiodd y dylid cymeradwyo'r cais. Eiliodd y Cynghorydd John Chorlton y cynnig.

Wrth gloi, dygodd yr Aelod Lleol sylw at y ffaith bod cae mawr ym mherchenogaeth y Cyngor i'r de o'r ysgol ac o'r herwydd nid oedd y ddadl ynghylch diffyg llecynnau agored yn rhesymol. Credai y dylai synnwyr cyffredin ennill y dydd yn yr achos hwn a bod diogelwch yn bwysicach o lawer na pholisïau cynllunio.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio nad oedd unrhyw dystiolaeth ynglyn â nifer y plant yn yr ysgol a bod yr ysgol wedi dewis peidio ag ymateb i ymholiadau'r Swyddogion Cynllunio. Cwestiynodd a fyddai darparu llecynnau ychwanegol yn datrys y broblem oherwydd mai posib y bydd cynnydd pellach yn nifer yr ysgolion a fydd yn mynychu'r ysgol yn y blynyddoedd nesaf. Atgoffodd yr Aelodau os oeddynt yn cymeradwyo'r cais yna byddant yn gwneud hynny heb i'r ysgol fod wedi darparu unrhyw dystiolaeth.

Dyma oedd y bleidlais:-

I gymeradwyo'r cais	- Y Cynghorwyr J. Chorlton, W. T. Hughes, R. L. Owen, H. Thomas	**(4)**
I wrthod y cais	- Y Cynghorydd Lewis Davies, Jim Evans, Ken Hughes, T. H. Jones, Eric Roberts, J. Arwel Roberts, J. Penri Williams.	**(7)**

PENDERFYNWYD derbyn adroddiad y Swyddog a gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

7 Ceisiadau economaidd

Ni chafodd yr un cais economaidd ei gyflwyno i'w benderfynu arno gan y Pwyllgor hwn.

8 Ceisiadau am dai fforddiadwy

Ni chafodd yr un cais am dai fforddiadwy ei gyflwyno ar gyfer ei benderfynu arno gan y Pwyllgor hwn.

9 Ceisiadau sy'n tynnu'n groes

Nid oedd unrhyw geisiadau sy'n tynnu'n groes wedi eu cynnwys fel rhan o Raglen y cyfarfod.

10 Cynigion datblygu a gyflwynwyd gan gynghorwyr a swyddogion

10.1 - 30C279E - Ail-leoli 4 carafan statig a gymeradwywyd dan ganiatâd cynllunio 30C279 gyda dwy garafan statig ychwanegol ynghyd â newid defnydd tir ar gyfer lleoli carafanau teithiol a phebyll yn Safle Carafanau Min y Ffrwd, Brynteg.

Datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorydd Elwyn Schofield oedd ddim yn bresennol yn y cyfarfod.

Cyflwynwyd adroddiad ar y cais i'r Pwyllgor gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i Aelod ac yn gweithio i Gyngor Sir Ynys Môn. Cafodd y cais ei sgriwtineiddio gan y Swyddog Monitro yn unol â'r gofyniad dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Mae gan y safle carafanau ddefnydd cyfreithlon ar gyfer 18 o garafanau teithiol rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn galendr ynghyd ag 19 o garafanau statig i'w defnyddio i bwrpas gwyliau.

Mae'r cais yn ymwneud ag ail-leoli 4 uned statig a ganiateir dan ddarpariaethau cais cynllunio 10C279 ynghyd â dwy uned ychwanegol i gae sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer carafanau teithiol yn y maes carafanau. Mae'r cais hefyd yn ymwneud â newid defnydd cae i ffurfio rhan o'r safle carafanau ac ail-leoli 7 o garafannau teithiol o'r safle carafanau a chaniatad ar gyfer 8 pabell ychwanegol.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cynghorydd Hefin Thomas, cadarnhaodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio nad oedd angen i'r cynnig gael i gynnwys o fewn y libart. Dywedodd bod hyn yn ymestyn y safle i raddfa fechan ond bod hyn yn cydymffurfio gyda'r polisïau presennol.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau a oedd ynghlwm wrtho.

10.1 - Altro'r fynedfa a gymeradwywyd eisoes dan ganiatâd cynllunio 36C283A ger Ael y Bryn, Llangristiolus

Cyflwynwyd adroddiad ar y cais i'r Pwyllgor oherwydd bod yr ymgeisydd yn gweithio yn Adran Gynllunio a Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor Sir. Mae'r cais wedi cael ei sgriwtineiddio gan y Swyddog Monitro yn unol â'r gofyniad dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Mae'r cynnig yn ymwneud ag altro'r fynedfa a gymeradwywyd eisoes a oedd yn fynedfa sengl i'r annedd arfaethedig ar gae gerllaw. Roedd y cynnig diwygiedig dan sylw yn ymwneud â dwy fynedfa ar wahân - y naill i'r ty a'r llall i'r cae gerllaw. Cadarnhaodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio bod yr Adran Briffyrdd yn fodlon gyda'r fynedfa.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho.

11 Gweddill y ceisiadau

11.1 - 12LPA854C/EIA/CC - Atgyweirio'r pier a darparu pontwn glanio ym Mhier Biwmares, Biwmares.

Mae'r datblygiad hwn yn ymwneud â thir sydd ym mherchenogaeth y Cyngor ac mae'r cais yn destun Asesiad Effaith Amgylcheddol.

Mae'r cais yn cynnwys:-

Adnewyddu'r decin; adfer y pier i'w led blaenorol; cryfhau'r colofnau sy'n cynnal y parapet; adnewyddu'r ciosg a'r gysgodfan; darparu pontwn glanio; cynhaliaeth a cholofnau ychwanegol.

Roedd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd R. L. Owen, yn croesawu'r cynnig a diolchodd i'r swyddogion perthnasol am eu hymdrechion i sicrhau cyllid ar gyfer y gwelliannau.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau a oedd ynghlwm wrtho.

11.2 - Codi estyniad i greu llecyn hyfforddi codi pwysau yng Nghanolfan Chwaraeon Millbank, Lôn Garreglwyd, Caergybi

Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorwyr J. Chorlton, K. Hughes ac J. Arwel Roberts ac ni chymerodd y tri ran yn y drafodaeth na phleidlais ar y cais.

Mae'r cais yn ymwneud â thir sydd ym mherchenogaeth y Cyngor sydd wedi ei leoli o fewn cae chwaraeon Millbank, Caergybi ac sydd ar hyn o bryd yn cynnwys adeilad cyfleusterau chwaraeon pêl-droed a llecynnau hyfforddi eraill. Mae'r cais hefyd yn ymwneud â chodi estyniad i'r adeilad presennol er mwyn creu llecyn hyfforddi codi pwysau.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho.

11.3 - 19LPA925/CC - Codi estyniad y tu cefn i 87 Tan yr Efail, Caergybi

Cyflwynwyd y cais hwn gan yr Awdurdod Lleol ac roedd yn ymwneud â chodi estyniad y tu cefn i'r eiddo er mwyn darparu llety ychwanegol ar y llawr gwaelod.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho.

11.4 - 29LPA913A/CC - Gosod gwaith trin carthion ar dir yn Ysgol Frwd Win, Llanfaethlu

Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorwyr Eurfryn Davies a Ken Hughes ac ni chymerodd y ddau ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y cais.

Cyflwynwyd y cais gan yr Awdurdod Lleol ac roedd y cynnig yn ymwneud â gosod gwaith trin carthion newydd dan y ddaear yn lle'r gwaith trin carthion presennol sydd uwchben y ddaear.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau a oedd ynghlwm wrtho.

11.5 - 31LPA68H/CC - Codi ffens 1.8m o uchder o flaen Ysgol Gynradd Llanfairpwll, Llanfairpwll

Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorwyr Eurfryn Davies a J. Penri Williams a'r Swyddog Rheoli Datblygu (RE) ac ni chymerodd y tri ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y cais.

Mae'r cais yn ymwneud â thir sydd ym mherchenogaeth y Cyngor ac mae'r cynnig yn ymwneud â chodi ffens 1.8m o uchder o flaen yr ysgol. Y bwriad yw atal pobl rhag tresbasu y tu allan i oriau'r ysgol a diogelu llecyn chwarae er budd disgyblion yr ysgol.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau a oedd ynghlwm wrtho a chaniatáu i'r swyddogion hawl i weithredu pan ddaw'r cyfnod hysbysebu i ben ar 2 Awst 2010.

11.6 - 34LPA927/CC - Amrywio amod (17) ar gais cynllunio 34C466A i ganiatáu newid defnydd adeilad o B1 (diwydiant ysgafn) i B8 (storio a dosbarthu) er mwyn darparu llety ar gyfer archifau Cyngor Sir Ynys Môn yn Uned 3 hen Safle Cunliffe, Llangefni

Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorwyr J. Chorlton, E. G. Davies, Ken Hughes, T. H. Jones a Hefin Thomas ac ni chymerasant ran yn y drafodaeth na'r bleidlais ar y cais.

Roedd adroddiad yn cael ei gyflwyno ar y cais i'r Pwyllgor gan mai Cyngor Sir Ynys Môn yw'r ymgeisydd. Cyflwynir y cais i ddefnyddio'r adeilad ffrâm porthol cyfredol fel archifdy. Roedd y caniatâd gwreiddiol yn cyfyngu'r defnydd i B1 (diwydiant ysgafn) a hynny er budd mwynderau'r ardal.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Cynllunio bod adroddiad amgylcheddol boddhaol bellach wedi'i dderbyn. Ychwanegodd nad oedd y cyfnod ymgynghori ynghylch priffyrdd yn dod i ben tan 31 Gorffennaf 2010 ac o'r herwydd ni fydd y rhybudd o benderfyniad yn cael ei gylchredeg tan ar ôl y dyddiad hwnnw.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho ac ar yr amod y daw'r cyfnod ymgynghori ynghylch priffyrdd i ben yn llwyddiannus ar 31 Gorffennaf 2010.

11.7 - 37LPA926/CC - Cadw'r gwaith a wnaed ar y talcen, gwneud gwaith altro ynghyd ag adeiladu mynediad newydd i gerddwyr yn Swyddfa'r Post, Siop Tai Newydd, Stryd Fawr, Brynsiencyn.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor gan mai'r Cyngor Sir yw'r ymgeisydd ac mae'r tir ym mherchenogaeth y Cyngor.

Mae'r cais yn ymwneud â chadw gwaith a wnaed ar dalcen yr adeilad ynghyd â chodi llwyfan a grisiau mynediad i Swyddfa'r Post.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r adroddiad gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho.

11.8 - 39LPA589N/CC - Codi is-orsaf 11kv ar dir yn Ysgol Uwchradd David Hughes, Porthaethwy

Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorwyr Eurfryn Davies, Lewis Davies a John Penri Williams ac ni chymerodd y tri rhan yn y drafodaeth neu'r bleidlais ar y cais.

Daethpwyd a'r cais i'r Pwyllgor gan mai'r Awdurdod Lleol sy'n ei gyflwyno a'r mater allweddol yw a ydyw lleoliad a dyluniad yr is-orsaf arfaethedig yn dderbyniol.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chymeradwyo'r cais gyda'r amodau sydd ynghlwm wrtho.

12 Materion eraill

Dim materion eraill wedi eu cynnwys ar y Rhaglen.

13 Penderfyniadau dirprwyedig

Cyflwynwyd a derbyniwyd er gwybodaeth, adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio ynghylch y ceisiadau dirprwyedig a benderfynwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor hwn.

14 Apeliadau

Nid oedd unrhyw apeliadau wedi eu cynnwys ar y Rhaglen.

Cychwynnodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 1.50pm

Y Cynghorydd John Arwel Roberts
Cadeirydd